

**U M O W A  
O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w Gdyni w dniu ..... pomiędzy  
**Teatrem Muzycznym im. Danuty Baduszkowej w Gdyni**, z siedzibą: 81-372 Gdynia Plac  
Grunwaldzki 1, samorządową instytucją kultury zarejestrowaną ....., NIP .....,  
REGON ....., zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

.....  
a

.....  
zwany dalej WYKONAWCĄ

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy zadania: „**Rozbudowa Teatru Muzycznego im. Danuty Baduszkowej w Gdyni**”.

**§ 1**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ZAMAWIAJĄCY powierza WYKONAWCY, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania robót budowlanych na zadaniu „**Rozbudowa Teatru Muzycznego im. Danuty Baduszkowej w Gdyni**”, zwanych w dalszej części niniejszej umowy robotami, w zakresie rzeczowym, wynikającym z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wykonania innych świadczeń, zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania i przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przedmiotu zamówienia, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wykonanego zgodnie z otrzymaną dokumentacją projektową i opracowywaną przez WYKONAWCĘ uzupełniającą dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także do usunięcia wszystkich wad i usterek, które wystąpią w okresie udzielonej przez WYKONAWCĘ gwarancji.

3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do dokonania wymaganych czynności, związanych z przygotowaniem do realizacji robót, w tym do przekazania placu budowy i dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty wynagrodzenia, ustalonego według zasad określonych w niniejszej umowie.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez WYKONAWCĘ w następujących terminach:

a) rozpoczęcie realizacji robót w dniu .....

b) zakończenie realizacji robót i zgłoszenie gotowości do odbioru do dnia .....

2. Prace będą realizowane etapami według harmonogramu realizacji robót i fakturowania stanowiącego załącznik nr 1 do umowy:

**I Etap inwestycji- wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, wyposażeniowych i wykończeniowych oraz wyposażenie ruchome**

W pierwszym etapie należy zrealizować salę kameralną wraz z pomieszczeniami dla widzów (kuluary, szatnie, toalety itp.) z oddzielnym wejściem od strony Placu Grunwaldzkiego. Sala będzie powiązana z istniejącymi garderobami dla aktorów i zapleczem technicznym teatru. Sala kameralna będzie funkcjonować w czasie rozbudowy widowni sali głównej. Prace budowlane obejmują również wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz zagospodarowanie należącego do inwestora terenu wokół budynku.

I etap Obejmie prawe skrzydło Teatru a w szczególności:

- Budowę nowej Sali Kameralnej na 300 osób i jej otoczenia (foyer itd.),
- Elewację prawej (zachodniej) części Teatru
- Wykonanie ciągów komunikacyjnych do Sali Kameralnej,
- Przebudowę systemów instalacyjnych.

Prace I etapu mają być wykonane w terminie do dnia .....

## **II Etap inwestycji – wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, wyposażeniowych i wykończeniowych.**

Etap ten obejmie część centralną i lewe skrzydło Teatru wraz z ciągami komunikacyjnymi do Małej Sali (Malarni). W tym okresie budowy zostanie wykonane czasowe wejście do Teatru w lewym skrzydle budynku (obecne Kasyno).

Prace obejmą w szczególności:

- Rozbudowę Sali Głównej (nie wykluczającą eksploatacji Sali),
- Rozbudowę foyer Sali Głównej (dotychczasowe foyer zostanie oddzielone od miejsca prowadzenia prac budowlanych prowizoryczną ścianką),
- Przebudowę holu wejściowego
- Przebudowę elewacji przedniej (północnej) i podjazdu
- Przebudowę systemów instalacyjnych Sali Głównej wraz z systemem akustycznym,
- Prace wykończeniowe.

Sala Główna będzie miała dostęp do wykonanego w I etapie rozbudowy foyer Sali Kameralnej.

Prace II etapu mają być wykonane w terminie do dnia .....

## **III Etap inwestycji – wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych, wyposażeniowych i wykończeniowych oraz wyposażenie ruchome**

Etap ten obejmie budowę nowego dachu nad widownią Sali Głównej, ciągi komunikacyjne wokół Sali Głównej i małą architekturę. Oprócz nowego dachu i lewego skrzydła Teatru zostaną wykonane:

- Podnoszenie zapadni fosi orkiestry,
- Wyodrębnienie ciągu komunikacyjnego do Małej Sali (Malarni),
- Rozbudowa lewego skrzydła Teatru,
- Elewacja lewego (wschodniego) skrzydła Teatru
- Elewacja południowa

Prace III etapu mają być wykonane w terminie do dnia .....

3. Szczegółowy zakres robót w poszczególnych etapach zawarty jest w Harmonogramie realizacji robót i fakturowania stanowiącym załącznik nr.1

4. Na dzień zawarcia niniejszej umowy WYKONAWCA dostarczy ZAMAWIAJĄCEMU dokumenty, wymagane do zawiadomienia właściwego organu w trybie określonym w art. 41 ustawy Prawo budowlane.

5. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA uzyska stosowne pozwolenia w zakresie gospodarki odpadami, wynikające z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 roku, Nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami) - pozwolenie na transport, wytwarzanie, zbiórkę, odzysk i unieszkodliwianie.

6. Przed rozpoczęciem realizacji robót WYKONAWCA sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w którym należy uwzględnić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi dla wszystkich realizowanych robót.

### § 3

1. Ustala się termin protokolarnego przekazania placu budowy na dzień .....
2. ZAMAWIAJĄCY przygotowuje dla WYKONAWCY 2 komplety dokumentacji projektowej do odbioru w siedzibie Zamawiającego w dniu zawarcia niniejszej umowy.

### § 4

1. WYKONAWCA oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej do przetargu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami SIWZ.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji robót, sprawdził dokumentację projektową oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.

### § 5

1. W imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy sprawować będzie....., mający swą siedzibę: ....., zwany w dalszej części umowy NADZOREM.
2. Przedstawicielami NADZORU w zakresie nadzoru inwestorskiego są :
  - 1) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej ..... nr uprawnień .....,
  - 2) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej ..... nr uprawnień .....,
  - 3) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych ..... nr uprawnień .....,
  - 4) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ..... nr uprawnień .....,
  - 5) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną ..... nr uprawnień .....,
  - 6) inspektor z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. .... nr uprawnień .....
  - 7) specjalista ds. elektroakustyki  
.....
3. ZAMAWIAJĄCY udostępni NADZOROWI kopię niniejszej umowy wraz z załącznikami oraz kopie umów (*ewentualnie*), zawieranych przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami, o których mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, do wykorzystania dla celów właściwego prowadzenia nadzoru.

### § 6

NADZÓR upoważniony jest do wykonania w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim dla zadania inwestycyjnego jak w § 1 niniejszej umowy w następującym zakresie:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
2. zakup i rejestracja wypełnionego przez Wykonawcę robót i Nadzór dziennika budowy,
3. przekazanie Wykonawcy terenu budowy i pod zaplecze budowy,
4. zawiadomienie właściwych organów oraz projektanta sprawującego nadzór autorski, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót, o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika budowy i inspektorów nadzoru o przyjęciu obowiązków,
5. przekazanie Wykonawcy robót, na dzień przekazania placu budowy pozwolenia na budowę, zakupionego i zarejestrowanego dziennika budowy oraz planu istniejącego uzbrojenia terenu budowy,
6. uzgodnienie harmonogramu realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową, stanowiącego załącznik do umowy zawartej z Wykonawcą robót.
7. zatwierdzenia dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę robót, w tym projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wszelkich opracowań wymienionych w specyfikacjach technicznych,
8. zatwierdzanie źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów przez Wykonawcę robót oraz próbek tych materiałów,
9. sprawdzanie w trakcie realizacji robót dokonane przez Wykonawcę robót wytyczenia robót,
10. zawiadamianie Zamawiającego oraz jednostki projektowej o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonania z nią stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim wraz z egzekwowaniem od niego dodatkowych opracowań projektowych,
11. sprawdzanie ilości i jakości robót w trakcie ich wykonywania i po ich wykonaniu, wbudowywanych materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów i wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. dokonywanie odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz prób i odbiorów technicznych oraz częściowych,
13. potwierdzanie faktyczne wykonanych robót i usunięcia wad i usterek,
14. kontrolowanie terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót i fakturowania w zakresie rzeczowym i finansowym,
15. akceptacja faktur Wykonawcy robót,
16. stałe uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę robót, sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów oraz przekazywanie ich uczestnikom narad w terminie 3 dni roboczych od dnia narady,
17. kontrola realizowanych robót budowlanych minimum raz w tygodniu.
18. sprawdzanie i opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót oraz przekazywanie Zamawiającemu swego stanowiska w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę robót wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami,
19. dokonywanie czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót,
20. opracowywanie opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu niniejszej umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i ustereki uznane jako nie nadające się do usunięcia,

21. kontrolowanie usunięcia przez Wykonawcę robót wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad i usterek,
22. dokonywanie czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym oraz dokonanie odbioru końcowego przy udziale i akceptacji Zamawiającego wraz z przekazaniem w użytkowanie,
23. zawiadamianie organu nadzoru o zmianach na stanowisku inspektora nadzoru i kierownika budowy,
24. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, a po odbiorze robót – odebranie dziennika budowy od kierownika budowy,
25. kontrolowanie zmian w realizacji umowy oraz inicjowanie aktualizacji treści umowy przez dostosowanie jej treści do zmienionych warunków realizacji,
26. nadzorowanie kompletności i poprawności sporządzenia przez kierownika budowy dokumentacji powykonawczej oraz jej zgodności z wymogami przepisów prawa budowlanego,
27. przygotowanie niezbędnych dokumentów oraz wniosków o pozwolenie na użytkowanie oraz przygotowanie zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz złożenie ich w PINB,
28. dokonanie rozliczenia finansowego budowy na dzień odbioru końcowego,
29. przeprowadzenie w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę robót, przeglądów przy udziale Wykonawcy robót oraz Zamawiającego wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterki, sposób oraz termin ich usunięcia oraz kontrolą realizacji napraw przez Wykonawcę robót,
30. nadzorowanie jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy robót oraz Zamawiającego protokołu z usunięcia wad i usterek,
31. w przypadku nieterminowego usuwania wad i usterek przez Wykonawcę robót , przygotowanie Zamawiającemu danych, niezbędnych do naliczania kar umownych z tego tytułu,
32. w przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót zadania, przygotowanie Zamawiającemu danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy zastępczego usunięcia wad i usterek (w tym: przedmiar robót i kosztorys inwestorski) oraz nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
33. sporządzanie w okresach miesięcznych sprawozdań z postępu wykonania robót budowlanych, ich zgodności z harmonogramem umownym wraz ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń dla terminu umownego zakończenia realizacji robót i oceną wywiązywania się z obowiązków przez nadzór autorski i przekazania sprawozdania Zamawiającemu do 5 dnia następnego miesiąca,
34. współpraca przy realizacji projektu z Koordynatorem Projektu.

## § 7

1. NADZÓR zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia NADZORU przez Wykonawcę robót.
2. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU pisemnego potwierdzenia zakończenia realizacji robót przez WYKONAWCĘ lub pisemnego powiadomienia o nie zakończeniu realizacji robót w terminie do trzech dni kalendarzowych od umownego terminu ich zakończenia przez WYKONAWCĘ.
3. NADZÓR zobowiązany jest do sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbioru oraz potwierdzenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przedłożenia dokumentów przez WYKONAWCĘ.

4. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEMU w terminie wskazanym w pkt. 3 pisemnego potwierdzenia gotowości do odbioru lub powiadomienia o barku gotowości do odbioru wraz z wyszczególnieniem błędów i braków w dokumentach odbioru.
5. Łącznie z potwierdzeniem gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia NADZÓR przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU opinię dotyczącą wykonanych przez WYKONAWCĘ robót, badań, prób i pomiarów oraz zgodności ich wyników z wymogami odpowiednich norm i specyfikacji technicznych.
6. NADZÓR zobowiązany jest do przygotowania wniosku o pozwolenie na użytkowanie Sali Kameralnej po zakończeniu prac I etapu oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie pozostałych pomieszczeń po zakończeniu budowy, celem złożenia ich w PINB, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty potwierdzenia gotowości do ich odbioru.
7. NADZÓR zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO pozwolenia na użytkowanie całości obiektu.
8. NADZÓR zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU rozliczenia przedmiotu zamówienia nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
9. ZAMAWIAJĄCY dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez NADZÓR rozliczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
10. W okresie gwarancji NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem gwarancji.
11. NADZÓR zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie wad i usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

## § 8

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania robót, stanowiących przedmiot umowy, zgodnie z dokumentacją projektową oraz Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P.Poż.
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane w roku wbudowania, o udokumentowanym pochodzeniu.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że prace budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie, bez możliwości całkowitego wyłączenia pracy Teatru w związku z tym zobowiązuje się między innymi do:
  - 1) wstrzymania robót powodujących hałas w niektórych, zgłoszonych wcześniej przez Zamawiającego dniach/godzinach kolidujących z pracą na scenie,
  - 2) zorganizowania swobodnego dojścia i dojazdu do obiektu,
  - 3) zapewnienia swobodnego dostępu do pomieszczeń Teatru, w których nie będą prowadzone prace budowlane,
  - 4) ogrodzenia terenu budowy w sposób estetyczny zgodnie z zaleceniami Zamawiającego
4. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Na wniosek WYKONAWCY i za zgodą ZAMAWIAJĄCEGO mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania robót. W tym przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji NADZORU, PROJEKTANTA i ZAMAWIAJĄCEGO

6. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zorganizuje plac budowy własnym staraniem i zapewni ochronę mienia, warunki BHP i P.Poż. oraz utrzymywać będzie porządek na budowie. Ewentualne szkody wyrządzone, WYKONAWCA usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem. Plac budowy powinien być czysty i uporządkowany, bez odpadów zbędnych do prowadzenia robót. Likwidacja placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (pełnego uporządkowania ) obciąża WYKONAWCĘ.

7. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego wykona własnym staraniem zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.

8. WYKONAWCA zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.

9. WYKONAWCA zapewni, w imieniu swoim i ZAMAWIAJĄCEGO, na okres od daty rozpoczęcia do terminu odbioru końcowego zadania lub do czasu usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w zależności od tego, który później się kończy – polisy ubezpieczeniowe, obejmujące :

1) ubezpieczenie od zniszczenia wszelkiej własności prywatnej, spowodowanej działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY,

2) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowany działaniem lub niedopatrzeniem WYKONAWCY w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,

3) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów i sprzętu oraz innego mienia podczas budowy.

Polisy powinny być przedstawione przez WYKONAWCĘ do wglądu NADZOROWI. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi żądanej polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, opłacając składki ubezpieczeniowe z kwot należnych WYKONAWCY.

10. WYKONAWCA w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego zapewni własnym staraniem obsługę geodezyjną i geotechniczną w trakcie budowy.

11. WYKONAWCA zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, telefoniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego. WYKONAWCA zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić NADZÓR i ZAMAWIAJĄCEGO o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.

12. WYKONAWCA zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z robotami istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego na przekazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO planach uzbrojenia podziemnego terenu w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego.

13. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do :

a) uzyskania zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz opracowania uzupełniającej dokumentacji projektowej (wraz z uzgodnieniami) tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ,

b) wykonania ewentualnych dróg tymczasowych ( montażowych) na czas budowy,

c) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym

d) zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu

e) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, w tym także dróg dojazdowych zlokalizowanych w tym rejonie

f) prowadzenia realizacji robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób zamieszkujących i przebywających w terenie oraz ochronę mienia.

14. WYKONAWCA zobowiązany jest pisemnie zgłosić NADZOROWI roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne do dokonania odbioru i ponieść wszelkie koszty z tym związane.

15. WYKONAWCA zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

16. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia NADZOROWI, ZAMAWIAJĄCEMU i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

17. WYKONAWCA zobowiązany jest do zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oraz do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia poprzez dokonanie wpisów do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane oraz do pisemnego powiadomienia NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.

18. WYKONAWCA zobowiązany jest zapewnić, na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia, geodezyjny pomiar powykonawczy, w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia ryczałtowego.

19. WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kompletu materiałów dla PINB w Gdyni celem uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO pozwolenia na użytkowanie obiektu.

20. Do pisemnego powiadomienia o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia WYKONAWCA zobowiązany jest dołączyć wymagane dokumenty odbioru, równocześnie do ZAMAWIAJĄCEGO (1 komplet) i NADZORU (2 komplety), w skład których wchodzić będą między innymi :

a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z dokumentacją projektową, zgodnie z art. 57 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,

b) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,

d) protokoły badań i sprawdzeń, pomiary i ekspertyzy,

e) protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,

f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,

g) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika Budowy, Projektanta i NADZÓR wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,

h) protokoły odbioru sieci zewnętrznych lub oświadczenie o zgodzie na włączenie wykonanych sieci do istniejącej infrastruktury,

i) monitoring TV kanalizacji deszczowej (wersja elektroniczna i papierowa),

j) protokół ostatecznego odbioru zajętego pasa drogowego,

k) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- l) protokół badania wody, toksyczności powietrza i innych badań wymaganych dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- m) protokoły odbioru instalacji wewnętrznych budynku, przewodów wentylacyjnych, wykonanych przyłączy,
- n) protokół wykonanego systemu transmisji (łącza alarmowego) do KMPSP w Gdyni, podpisany przez przedstawiciela Komendy Miejskiej PSP w Gdyni, wykonawcę systemu i ZAMAWIAJĄCEGO, wraz z załączonymi wymaganymi homologacjami i certyfikatem zgodności,
- o) instrukcje obsługi urządzeń,
- p) zestawienie ilości wykonanych robót,
- r) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające ze specyfikacji technicznych, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku.

21. Dokumenty odbioru, wymagane od WYKONAWCY na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, a w których NADZÓR lub ZAMAWIAJĄCY stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni kalendarzowych, poprawione i ponownie dostarczone do NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO. Przekroczenie tego terminu uznane będzie za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowić będzie podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy.

22. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez NADZÓR nastąpi po stwierdzeniu kompletności i poprawności sporządzonych przez WYKONAWCĘ dokumentów odbioru.

23. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po uzyskaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO pozwolenia na użytkowanie, protokolarnie z jednoczesnym przekazaniem inwestycji do użytkowania, na podstawie protokołu odbioru końcowego spisane go przez upoważnionych przedstawicieli WYKONAWCY, NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO.

24. Podpisanie protokołu odbioru końcowego następuje wraz z podpisaniem przez WYKONAWCĘ gwarancji, której treść stanowi Zał. Nr .... do niniejszej umowy.

25. ZAMAWIAJĄCEMU z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego wad i usterek przysługują następujące uprawnienia :

- a) ZAMAWIAJĄCY może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,
- b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne WYKONAWCY
- c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla WYKONAWCY lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt WYKONAWCY - z tego uprawnienia ZAMAWIAJĄCY może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu usunięcia wad i usterek.

26. W okresie udzielonej gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez NADZÓR przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.

27. Potwierdzeniem wykonania przez WYKONAWCĘ zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia NADZÓR zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania własnymi siłami całego zakresu rzeczowego robót objętego przedmiotem zamówienia, (ewentualnie) z wyjątkiem zakresu ujętego w ust.2 niniejszego paragrafu .
2. WYKONAWCA wykona przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót :  
.....
3. WYKONAWCA każdorazowo zobowiązany jest do uzyskania zgody ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy z podwykonawcą określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu, a także na dokonanie w takiej umowie zmian.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do przedstawienia ZAMAWIAJĄCEMU z odpowiednim wyprzedzeniem, nie mniejszym niż 14 dni od daty planowanego rozpoczęcia robót przez danego podwykonawcę, umowy z tym podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót, oraz do zawierania tych umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie tej winien znaleźć się zapis, że nabiera ona mocy i jest wiążąca dla stron, jeżeli zostanie zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO lub jeżeli w terminie 14 dni od jej przedłożenia ZAMAWIAJĄCY nie wniesie uwag.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do nie zawierania umowy z podwykonawcą w razie zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń w terminie 14 dni od przedstawienia tej umowy lub jej projektu ZAMAWIAJĄCEMU (brak sprzeciwu lub zastrzeżeń w tym terminie uważany jest za zgodę ZAMAWIAJĄCEGO na zawarcie umowy).
6. ZAMAWIAJĄCY może odmówić zgody na zawarcie konkretnej umowy z podwykonawcą określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
7. W trakcie trwania umowy ZAMAWIAJĄCY może wyrazić na piśmie, pod rygorem nieważności, zgodę na wykonanie zakresu robót określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu przez innego podwykonawcę. Na zawarcie konkretnej umowy z takim podwykonawcą WYKONAWCA obowiązany jest uzyskać zgodę ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
8. Odmowa przez ZAMAWIAJĄCEGO zgody na zawarcie przez WYKONAWCĘ umowy z podwykonawcą nie może stanowić podstawy do żądania przedłużenia terminu wykonania robót i terminu zgłoszenia gotowości do odbioru robót, a także zmiany wynagrodzenia za wykonanie robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
9. Wykonywanie robót przez podwykonawcę nie zwalnia WYKONAWCY od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli, pracowników lub osób, którymi przy wykonaniu zobowiązania się on posłużył, jak za swoje własne.

## § 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie WYKONAWCY, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji w kwocie:

.....zł netto

(słownie : .....

- ~2. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość robót wykonywanych przez WYKONAWCĘ oraz wykazanych w § 9 ust. 2 niniejszej umowy podwykonawców.
3. WYKONAWCA nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.
4. Podział robót na pozycje podlegające fakturowaniu ustala harmonogram realizacji robót i fakturowania, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.

## § 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami częściowymi wystawionymi przez WYKONAWCĘ, za zakończone elementy z zakresu robót, zgodne z harmonogramem realizacji i fakturowania, na podstawie protokołu odbioru technicznego lub częściowego, dokonanego przez przedstawicieli stron oraz NADZORU, jednakże nie częściej niż jeden raz w miesiącu. Rozliczenia częściowe realizowane będą do wysokości 90 % zaawansowania finansowego całego przedmiotu umowy, po osiągnięciu tej wartości następną płatnością jest rozliczenie końcowe.
2. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP ..... REGON .....
3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 586-00-24-250 REGON .....
4. ZAMAWIAJĄCY upoważnia WYKONAWCĘ do wystawienia faktur VAT bez potwierdzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Faktury wystawiane przez WYKONAWCĘ wymagają, przed przesłaniem do ZAMAWIAJĄCEGO, akceptacji przez NADZÓR.
6. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek WYKONAWCY wskazany w fakturze lub odrębny rachunek podwykonawcy (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku) w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
7. Rozliczenie końcowe za roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego, w tym też terminie zostanie złożona u ZAMAWIAJĄCEGO faktura końcowa. Płatność faktury końcowej nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczenia końcowego.
8. ZAMAWIAJĄCY będzie dokonywał bezpośrednich płatności podwykonawcy za roboty wykonywane przez niego na podstawie umowy zawartej z WYKONAWCĄ i zaakceptowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO w trybie określonym w § 9 niniejszej umowy.
9. Płatność za roboty wykonane przez podwykonawcę nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ z wyraźnym wskazaniem, iż odbiorcą zapłaty jest podwykonawca (faktura ta będzie wskazywać nazwę właściciela rachunku, nazwę banku i numer rachunku podwykonawcy).
10. Faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę, wystawione przez WYKONAWCĘ w sposób odbiegający od określonego w niniejszym paragrafie, nie będą przez ZAMAWIAJĄCEGO zapłacone i będą traktowane jako nie wystawione.

## § 12

1. Strony ustalają, że WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne z następujących tytułów :
  - a) za opóźnienie w wykonaniu całości robót i każdego z etapów robót zgodnie z § 2, z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto odpowiednio od całości lub wartości etapu, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego zakończenia realizacji robót do dnia faktycznego zakończenia realizacji robót, potwierdzonego przez NADZÓR
  - b) za opóźnienie w zgłoszeniu gotowości do odbioru robót z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie umownego terminu zgłoszenia gotowości do odbioru do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez NADZÓR
  - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji, karę w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez NADZÓR

d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO karę w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust. 1.

2. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### § 13

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji na roboty stanowiące przedmiot umowy na ..... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.

2. Strony ustalają, iż okres rękojmi tożsamy będzie z okresem udzielonej w pkt.1 gwarancji

### § 14

1. WYKONAWCA wnosi na dzień podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, czyli kwotę

..... w formie .....

1) pieniądza,

2) poręczeń bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3) gwarancji bankowych,

4) gwarancji ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

*\* na etapie składania oferty nie należy dokonywać wyboru formy zabezpieczenia*

*(Treść umowy w tym punkcie zostanie dostosowana do formy wnoszonego zabezpieczenia).*

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy

3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie :

1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane

2) 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady

4. ZAMAWIAJĄCY zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy WYKONAWCY

5. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość

6. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w §17 pkt.4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy

7. W przypadku nie usunięcia przez WYKONAWCĘ wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, ZAMAWIAJĄCY ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o której mowa w ust. 3 pkt. 2 niniejszego paragrafu. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

### § 15

1. Przedstawicielami WYKONAWCY na budowie są :

Kierownik Budowy .....

2. WYKONAWCA nie może wprowadzać zmian przedstawicieli, wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO, który może na taką zmianę nie wyrazić zgody, powołując się na warunki niniejszej umowy.

3. WYKONAWCA zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w przypadkach :

- a) śmierci, choroby lub wypadku któregośkolwiek z przedstawicieli,
- b) jeżeli jest konieczne zastąpienie któregośkolwiek z przedstawicieli z innych przyczyn, niż wymienione w podpunkcie a), które nie są zależne od WYKONAWCY.

4. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany któregośkolwiek z przedstawicieli WYKONAWCY, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie oraz uzyskać aprobatę NADZORU.

### § 16

1. W razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w momencie jej zawarcia, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W takim przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do :

- 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na koszt ZAMAWIAJĄCEGO.

2. W razie odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, zobowiązany jest on do :

- 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót do tego czasu wykonanych,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
- 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W przypadku nie wywiązania się WYKONAWCY z ustalonych warunków i terminów realizacji, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo wypowiedzenia niniejszej umowy w terminie do 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia, bez możliwości dochodzenia przez WYKONAWCĘ odszkodowania.

W tym przypadku zobowiązuje się WYKONAWCĘ do :

- 1) sporządzenia, przy udziale NADZORU i przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO, protokołu inwentaryzacji robót wykonanych do tego czasu,
- 2) zabezpieczenia przerwanych robót na swój koszt,
- 3) naprawienia drugiej stronie szkody spowodowanej przerwaniem robót w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. W razie wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy konieczności wykonania robót uzupełniających, ich zakres i wysokość dodatkowego wynagrodzenia ustalają wspólnie obie strony, jednak nie więcej niż 50 % wynagrodzenia, określonego w § 10 niniejszej umowy.
3. Do wyceny robót uzupełniających należy stosować normy, ceny i stawki przyjęte w kosztorysie ofertowym.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) terminu zakończenia realizacji robót i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
  - 2) terminu zakończenia realizacji robót w przypadku zmiany harmonogramu finansowania inwestycji na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z Instytucją Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Pomorskiego na lata 2007 – 2013,
  - 3) technologii wykonywania robót, a co za tym idzie wynagrodzenia Wykonawcy, na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
  - 4) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego,
  - 5) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - 6) zmiany przedstawicieli Wykonawcy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz zastąpienie osób Wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach budowlanych zgodnych z wymogami SIWZ,
  - 7) wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej na wykonanie robót zamiennych lub uzupełniających nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub Projektanta, przy możliwej modyfikacji wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej i uzyskania założonego efektu użytkowego,
  - 8) zmiany przepisów prawnych istotnych do realizacji przedmiotu umowy
  - 9) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia
5. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
6. W trakcie gwarancji WYKONAWCA zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia o :
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących,
  - 3) ogłoszeniu upadłości,
  - 4) ogłoszeniu likwidacji,
  - 5) zawieszeniu działalności,
  - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

## § 18

1. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego oraz odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu robót, stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia, będzie obowiązywała następująca kolejność ważności dokumentów :

- a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) umowa,
- c) dokumentacja projektowa,
- d) ogólna i szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- e) wybrana przez ZAMAWIAJĄCEGO oferta WYKONAWCY,
- f) kosztorys ofertowy.

4. Zamawiający będzie kierował korespondencje do Wykonawcy na adres:

.....

5. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję uważa się za doręczoną.

### § 19

Wszelkie spory, jakie mogą wynikać z wykonania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 20

1. Umowa obowiązuje wraz z załącznikami :

.....

2. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

**GWARANCJA**

1. WYKONAWCA ..... zapewnia, że przedmiot umowy ..... z dnia..... został wykonany należyście, zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą i sztuką budowlaną.
2. WYKONAWCA gwarantuje dobrą jakość wykonanego przedmiotu powyższej umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie udzielonej gwarancji, która wynosi ..... miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy od WYKONAWCY, wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się je usunąć na swój koszt niezwłocznie po wezwaniu do ich usunięcia.
4. Ustalenie wad i usterek nastąpi protokolarnie z udziałem obu stron umowy oraz NADZORU w trakcie przeglądu, którego termin wyznacza NADZÓR.
5. Protokół, określający stwierdzone wady i usterki oraz sposób i termin ich usunięcia, zostanie spisany przez NADZÓR.
6. Sporządzenie protokołu bez udziału zawiadomionego WYKONAWCY ma taki sam walor jak protokół sporządzony z udziałem WYKONAWCY.
7. Protokół stanowi wezwanie WYKONAWCY do usunięcia wad i usterek w określonym w tym protokole terminie.
8. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wad i usterek w terminie określonym w protokole, ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo wykonania zastępczego w trybie § 14 ust 5 umowy.